

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

10/22<sub>木</sub>・23<sub>金</sub>  
10:00~16:00

完全予約制

## RETERRACE IKEBUKURO

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 総戸数 / 36戸(共同住宅)
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 間取り / 1LDK 24戸、1LDK+S 9戸、  
1LDK+S 3戸
- 敷地面積 / 375.49㎡(113.59坪)

### CONCEPT コンセプト

池袋駅より徒歩圏内、大通りから一本入った敷地に建つ賃貸マンションです。柱をアウトフレームとすることで、室内を使いやすく広い空間としています。1LDKには多目的に利用できるDENを計画し、趣味やワークスペースとして利用する事ができます。

### EXTERIOR 外観

3層ごとにグリッドデザインとすることで重厚感を演出しました。外観色は白と黒のモノトーンとし、落ち着いた外観としています。アプローチには照明付きのゲートを計画する事で夜でも明るい空間を演出しました。

### INTERIOR 内観

エントランスは天井の高さを確保し、壁面には大判タイルと乳白ガラスを採用し、洗練された空間を演出しました。



JR山手線  
池袋駅  
徒歩10分

### 設備

- インターネット無料 ■防犯カメラ ■オートロック ■エレベーター
- システムキッチン ■浴室乾燥機 ■独立洗面化粧台 ■追い焚き機能
- 宅配ボックス ■ペアガラス

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。  
まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 東京都豊島区池袋四丁目3番15(地番)  
■交通 JR山手線 池袋駅 徒歩10分

※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

