

PREMIUM
プレミアム

竣工見学会

9/30_水・10/1_木
10:00~16:00

完全予約制

パウロニア東大井

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 総戸数 / 52戸(共同住宅、店舗、居宅)
- 用途地域 / 商業地域
- 間取り / 1LDK 40戸、2LDK 11戸、4LDK 1戸
- 敷地面積 / 470.31㎡(142.27坪)

CONCEPT コンセプト

計画地が駅に近く、JR線路沿い、3面接道面した利便性の高い立地条件から電車の騒音を配慮した住戸計画。各住戸に設けた開放的なコーナーサッシが日々の暮らしを快適に演出する「レジデンス」として計画しました。エントランス空間は木目調の天井と円形の間接照明、大判タイルで表現。鏡により空間の広がり演出。格調高い空間として入居者を優しく迎え入れます。

EXTERIOR 外観

外装材はメンテナンス性、コストに配慮してシンプルな塗装を選択。開放的なコーナーサッシと調和するようにグレーとダークグレーのシックなカラーコーディネートを選定。街並みに存在感を与えながらもスタイリッシュに佇む表現としました。

INTERIOR 内観

間取りにつきましては線路側に水回り、シューズインクロゼットを設け電車からの騒音をできる限り低減する配慮をしました。周辺物件とは異なる付加価値としてカウンターキッチン、クロゼット以外に設けた壁面可動収納、充実した水廻り収納。入居者が「住まい」の色を選ぶように奇数、偶数階の2パターンの内装カラーコーディネートを用意。日々の暮らしを快適にする住空間を実現しました。



JR京浜東北線
大井町駅
徒歩3分

設備

- インターネット無料
- 防犯カメラ
- オートロック
- エレベーター
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 追い焚き機能
- 宅配ボックス
- ペアガラス

土地や資産について、お困りのことはございませんか？
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

- 所在地 東京都品川区東大井6丁目1-3
- 交通 JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分

※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

