

## Takamatsu Residence「ティサージュ上野入谷」

**2025 年 5 月 31 日より事前案内会開始**

～上野・根岸・浅草エリアに囲まれた、利便性と文化を享受できる新築分譲マンション～

高松建設株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：高松孝年、以下当社）は、東京都台東区千束二丁目に建設中の新築分譲マンション Takamatsu Residence「ティサージュ上野入谷」について 2025 年 5 月 31 日より、事前案内会を開始いたします。

「ティサージュ上野入谷」は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅より徒歩 7 分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 10 分に位置しながら、上野恩賜公園の自然と文化、浅草の賑わい、根岸の静謐といった多彩な魅力を日常に取り込むことができる、洗練された都市型レジデンスです。

住戸は 2LDK を中心に 3 タイプを揃えており、地上 12 階建・全 33 邸、全邸角住戸というプライバシー性に優れた設計で、ホテルライクな内廊下、最大天井高約 2.7m の伸びやかな空間構成を実現しています。さらに、環境配慮型マンション「ZEH-M Oriented」に対応し、高い断熱性能と省エネ性を兼ね備えた住まいとなっています。



## 【物件の特長】

### 1. 4 駅利用可能な高い交通利便性

東京メトロ・JR・つくばエクスプレスにアクセス可能な、軽快な都心動線。

### 2. 下町情緒と文化的な魅力が融合したロケーション

上野恩賜公園や東京国立博物館をはじめとする文化・自然施設に囲まれた生活環境。

### 3. 全邸角住戸・内廊下設計による高いプライバシー性

都市の喧騒を忘れる静謐な住まいを実現。

### 4. ZEH-M Oriented 採用による省エネ性能と快適性

次世代基準に適合した、環境と暮らしに優しい住まい。

### 5. 都市型 DINKs・単身者向けのスマートな間取り

コンパクトながら機能性・快適性を両立した間取りを採用。

## 【立地と周辺環境】

本物件は、日比谷線「入谷」駅徒歩 7 分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 10 分、JR「鶯谷」駅徒歩 16 分、ビッグターミナル「上野」駅徒歩 20 分と、都内主要エリアを自在に結ぶポジションに立地しています。

周辺には、上野恩賜公園、不忍池、東京国立博物館、国立西洋美術館、上野の森さくらテラス、アメヤ横丁など、多彩な自然・文化・商業施設が集積。さらに、江戸時代より文人墨客に愛された「根岸」、下町の情緒を色濃く残す「浅草」も生活圏内に広がり、穏やかさと華やかさを併せ持つ、稀有な都市生活が叶います。「東京」駅から約 5km 圏内という立地ながら、潤いある住環境と自在な都心アクセスを両立したロケーションは、まさに“都市に暮らす上質”を体現します。



【デザインコンセプト：Trad. & Natural～伝統×自然の美邸～】

「ティサージュ上野入谷」は、浅草国際通りの桜並木に映えるよう、誇り高い佇まいを意識してデザインされた、伝統工芸品のように精緻な外観デザインを追求しています。外装には、木彫の軒裏天井、杉板本実型枠コンクリート、大判600角タイル、グレーガラス手摺など、自然の温もりと上質感を併せ持つ素材を採用。ページュを基調に、自然の風合いを融合させた「Trad. & Natural」な意匠で、台東区の“ものづくり文化”に呼応する美意識を表現しています。

エントランスは、都市の賑わいから静寂へと誘うシークエンスとして設計。また、重層的なセキュリティ構造や、気品を纏う内廊下設計など、安心と快適性を兼ね備えた上質な日常を提供します。



※本パースはあくまでもイメージであり実際とは若干異なります。

【マンションブランド「ティサージュ」コンセプト】

**TISSAGE**  
TakaMatsu Residence

人生を織りなす住まい。

住もう方一人ひとりが快適で安心な毎日を過ごしていただけるように。

日々の暮らしの中で、夢や希望を織りなす住まいを創りたい。

そんな願いを込めて、「ティサージュ」は生まれました。

永くお住まいいただけるように、住環境はもちろん、

品質や安全性、デザイン性やゆとりを備えた住空間。

住もう方の心地いい大切な時が流れてゆく。

それが、高松建設の分譲マンションブランドです。

【物件概要】

名称：ティサーチュ上野入谷

所在地：東京都台東区千束 2 丁目 137-1（地番）

交通：東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 7 分

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 10 分

JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 16 分

JR 各線「上野」駅徒歩 20 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・12 階建

総戸数：33 戸(事業協力者住戸 4 戸含む)

設計・監理・施工：高松建設株式会社 東京本店 一級建築士事務所

売主：高松建設株式会社

販売提携（代理）：東急リバブル株式会社

物件 URL：<https://www.t-ueno.com/>

販売サロン URL：<https://www.livable.co.jp/kounyu/salon/ginza/>