

報道関係者各位

ゴルフ練習場跡地に大型低層賃貸マンションが誕生！ 練馬区にて「都立家政・Nプロジェクト」が着工されました

高松建設株式会社は、東京都練馬区中村南1丁目にて「都立家政・Nプロジェクト A棟、B棟新築工事」に9月19日着工しました。本物件は、元ゴルフ練習場であった敷地に、高松建設株式会社が共同住宅を設計・施工するものです。なお、竣工は2019年7月を予定しております。



完成予想外観イメージ

■延床面積合計 2,898.27 m²、全 39 戸のゆとりある建物配置

計画地の敷地の広さを活かし、建物のゾーニングにより設けられた「Garden（中庭）」をデザインコンセプトに、緑豊かな中庭を望みながら住戸へアクセスできる動線計画としました。また一階は特に通路を特定していない為、色々な方向から行き来できるアプローチとなるよう計画しています。ファミリー向けにゆったりとした間取りを中心に、建物規模に相応しいスケール感を大切に考え、美しいマテリアルの袖壁・化粧柱により一体感のある優雅で落ち着いた外観を目指しました。

■計画概要

名称	都立家政・Nプロジェクト A棟、B棟新築工事
所在地	東京都練馬区中村南一丁目 24 番
敷地面積	2,790.21 m ² (A棟+B棟)
延床面積	2,898.27 m ² (A棟+B棟)
階数	A棟：地上3階 B棟：平屋
構造	A棟：鉄筋コンクリート造 B棟：鉄骨造
竣工予定	2019年7月31日
設計者	高松建設株式会社東京本店 一級建築士事務所 河野浩一
施工者	高松建設株式会社東京本店 取締役専務執行役員本店長 草苺信彦

この件に関する問い合わせ：高松建設株式会社 経営戦略本部 広報担当 03-3455-8101