

都営浅草線  
西馬込駅  
徒歩1分

PREMIUM  
プレミアム

# 建物博覧会

8/30<sub>金</sub>・31<sub>土</sub>  
10:00~16:00

完全予約制

## ウイレスタ

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建、地下1階
- 総戸数 / 41戸(共同住宅41戸)
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 間取り / 3LDK 7戸、2LDK 26戸、1LDK+S 1戸  
1LDK 6戸、LDK+S 1戸
- 敷地面積 / 1936.16㎡(585.69坪)



### CONCEPT コンセプト

敷地の特性を生かした建物構成から、2層吹き抜けのエントランスや高低差による1F住戸の階高確保により天井の高い住戸を計画しました。高低差を利用した緑地計画も住みやすさプラスする価値になるようプランニングを行いました。

### EXTERIOR 外観

クラシカルな建物をデザインコンセプトとしました。躯体手摺は凹凸を加え、特殊塗装と二丁掛タイルを使った手摺の溝としました。北側と南側でデザインコードを統一しながら見え方のことなる外観デザインとしました。

### INTERIOR 内観

高低差のある敷地形状から計画した2層吹き抜けのエントランスは、大理石を使った高級感のある大空間としました。住む人たちにとって利用価値のある建物とするため、キッズルームの設置や住戸内への子育てへの配慮を行いました。

- 設備
- インターネット設備 ■ TVインターホン ■ 宅配ボックス ■ エアコン付 ■ エレベーター ■ 防犯カメラ ■ オートロック ■ ペアガラス
  - システムキッチン ■ 温水洗浄便座 ■ 独立洗面台 ■ 追い焚き機能 ■ 浴室乾燥機

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

- 所在地 東京都大田区南馬込5丁目37-5
- 交通 都営浅草線 西馬込駅 徒歩1分

※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

