

PREMIUM
プレミアム

建物博覧会

6/28_金・29_土
10:00~16:00

完全予約制

シルクボーテ

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 総戸数 / 49戸(共同住宅46戸、店舗1戸、事務所1戸、居宅2戸、コミュニティルーム1戸)
- 用途地域 / 商業地域
- 間取り / 1LDK 9戸、1SLDK 39戸、2LDK 1戸
- 敷地面積 / 1486.08㎡(449.54坪)

都営新宿線
一之江駅
徒歩19分
都営新宿線
船堀駅
徒歩22分



CONCEPT コンセプト

計画敷地が歴史ある街道に面する敷地条件から洗練された住まい。シンボリックな建物をコンセプトに明るい光が差し込む開放的なサッシを設けた全住戸南向きの住まい。共用部は防犯面・メンテナンス性に配慮したホテルライクな内廊下形式を採用。住まう人が心地よく暮らせる「レジデンス」として計画しました。

EXTERIOR 外観

街道沿いに面する共用廊下の外壁に「ゆらぎ」と「リズム」を与えた外観は街並みにシンボリックかつ洗練された印象を与えます。エントランスは天井高さ約3500以上の非日常的な空間を壁と天井が一体となった間接照明で表現。格調高い空間として入居者を優しく迎え入れます。

INTERIOR 内観

フレキシブルな住空間をコンセプトにLDKと洋室を一体利用できる可動間仕切。フローゼットに扉を設けないオープンフローゼット。個室空間として利用できるカウンタースペースを設けた間取りは日々の暮らしを豊にするアイデアを広げます。周辺物件にはない付加価値として約20帖以上のLDK。奥行2m以上のバルコニー。食洗器を実装したカウンターキッチン。各フロアに用意した内装インテリア・充実した住宅設備のカラーコーディネートに住まう人の暮らしを彩ります。

- 設備
- インターネット設備 ■ TVインターホン ■ 宅配ボックス ■ エアコン付 ■ エレベーター ■ 防犯カメラ ■ オートロック ■ ペアガラス
 - システムキッチン ■ 食洗器 ■ 温水洗浄便座 ■ 独立洗面台 ■ 追い焚き機能 ■ 浴室乾燥機 ■ ペット可

土地や資産について、お困りのことはございませんか？
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。
まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

