

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

4/23<sub>木</sub>・24<sub>金</sub>  
10:00~16:00

完全予約制

## KAWAHARA BLDG.

- 構造 / 鉄骨造 地上10階建
- 総戸数 / 11戸(店舗9戸、事務所2戸)
- 用途地域 / 商業地域
- 敷地面積 / 157.02㎡(47.50坪)

### CONCEPT コンセプト

渋谷はファッション・文化の発信の場という自由なイメージがあり、最先端の流行を創る、時代の流れを創る場所にあった建築を提案しました。

・公園通りに対して、角度を付けることで周辺建物と差別化をしつつ、公園通りからのテナントサインの視認性を向上させました。

・人通りの多い公園通りに対して、1・2階をガラス張りとする事で、ショールームのようにオープンな空間を設計しました。

### EXTERIOR 外観

オーナー様の川原様から三本線の「川」をモチーフに、白い壁を流れる水面「川」に見立て、壁面を縦方向に伸ばして全体に流動感のあるデザインとしました。1・2階はガラスボックスとし、通行人からの視認性を高めることで集客性に配慮した設計としています。

### INTERIOR 内観

公園通りに対して、ガラスを斜めにすることでテナントサインやショーケースがよく見えるデザインとしました。また、外観に角度をつけることにより、テナントの視認性や見る角度により建物の表情が変化する設計としました。



JR山手線  
渋谷駅  
徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線  
渋谷駅  
徒歩3分

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 東京都渋谷区神南1丁目20-7  
■交通 JR山手線 渋谷駅 徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩3分  
※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

