

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

3/4 水  
10:00~16:00

完全予約制

## vereda nakano

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 総戸数 / 32戸(共同住宅30戸、店舗2戸)
- 用途地域 / 商業地域
- 間取り / 1DK 20戸、1LDK 10戸
- 敷地面積 / 227.68㎡(68.87坪)

### ■ CONCEPT コンセプト

常時人通りのある中野駅前大通りに面する立地で、中野通り側、裏通り側ともに街行く人の目に留まるような、デザインとなるように設計しました。1DK・1LDKという住戸サイズとモダンな外装・内装デザインは、中野という地域の特性や駅前立地を踏まえて計画しています。

### ■ EXTERIOR 外観

中野通り側メインファサードは2階以上シンメトリーで構成しています。3階から12階まで続く大きな窓と白い壁は、建物形状を強調するデザインポイントとしています。

### ■ INTERIOR 内観

エントランス横の壁は3階以上の壁がスライドしたようなデザインとしています。またエントランス間口が狭いながらも、アプローチ2階部分のデザインによって高さ方向に広がりを持たせた計画としました。裏通り側にも遊び心や工夫を凝らした設計を心掛けました。



JR中央線  
中野駅  
徒歩5分

### 設備

- オートロック ■ エレベーター ■ システムキッチン ■ 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台 ■ 追い焚き機能 ■ 宅配ボックス ■ ペアガラス

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 東京都中野区中野3丁目33-9

■交通 JR中央線 中野駅 徒歩5分

※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

