

PREMIUM  
プレミアム

# 建物博覧会

2/27金・28土  
10:00~16:00

完全予約制

JR宝塚線  
猪名寺駅  
徒歩10分  
阪急伊丹線  
稲野駅  
徒歩12分

## ティマー・レジデンシイ 塚口

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 8階建
- 総戸数 / 35戸(2LDK 35戸、店舗 1階店舗)
- 駐車場 / 18台
- 駐輪場 / 53台
- 敷地面積 / 1150.85㎡(348.13坪)



### CONCEPT コンセプト

近隣に大規模の分譲マンション計画があるため、見劣りしない賃貸マンションを建てたいとのお客様の意向を尊重した外観に拘ったファミリータイプの賃貸マンションを計画しました。

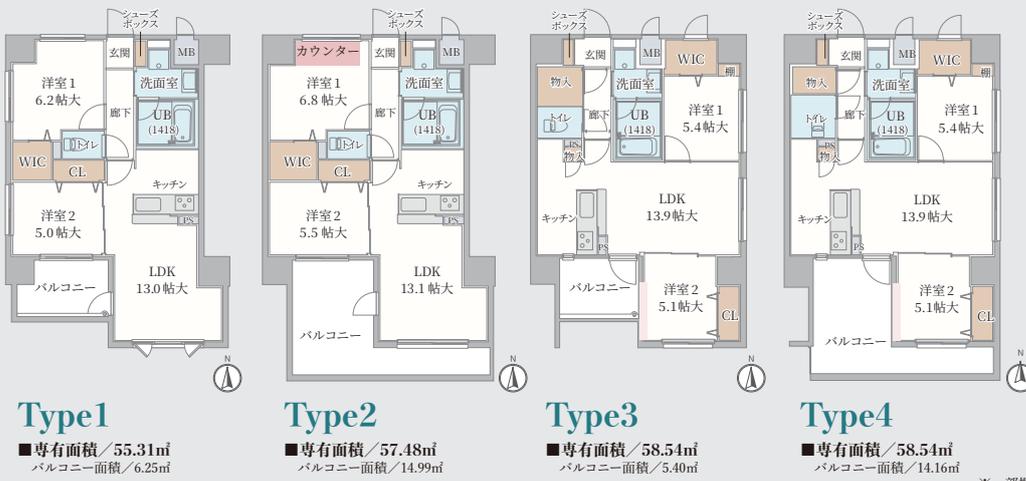
### EXTERIOR 外観・色彩計画

豪華な雰囲気を出すために、低層階の外観をモールドィングを2段に配したヨーロッパ調のデザインにし近隣に無いデザインのマンションとしました。

### INTERIOR 内観・住戸計画

エントランスは分譲マンションに負けないお客様をもてなす広さの応接を2組おけるゆとりあるスペースを確保しました。又エレベーターを2基設置し分譲マンションなみの豪華なエントランススペースと合わせ入居者にゆとりを感じていただける計画としました。

- |              |                   |                 |                  |              |
|--------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|
| ■ 玄関オートロック   | ■ ディンプルキー(ダブルロック) | ■ TVモニター付インターホン | ■ エレベーター         | ■ 玄関防犯ドア     |
| ■ 追焚ユニットバス   | ■ 防音サッシュ(T-2等級)   | ■ エアコン(1基1戸)    | ■ 温水洗浄暖房便座       | ■ 給湯システム(ガス) |
| ■ 浴室暖房乾燥システム | ■ 宅配ボックス          | ■ シューズボックス      | ■ シャンプードレッサー付洗面台 | ■ ケーブルTV対応   |
| ■ 光ファイバー対応   | ■ ウォークインクローゼット    | ■ カウンターキッチン     | ■ ガスコンロ(3口)      | ■ 防犯カメラ      |
| ■ ペアガラス      |                   |                 |                  |              |



# シン・プレミアム建物博覧会

最新の建築技術やこだわりの施工を体感いただけます

## 体験コーナー

### VR体験

- 1 竣工建物を歩いてみよう
- 2 仮設足場を歩いてみよう



## 展示コーナー

- 1 このマンション、どんな人が建てたの？ [設計者・施工者・営業の想い]
- 2 こだわりポイントはどこ？ [設計者のこだわりポイント紹介]
- 3 建物が出来るまでの過程をお見せします！ [工程写真・動画]
- 4 こんなにたくさんの検査をしているの？ [検査資料を展示]
- 5 なぜこんなに柱が太いの？ [構造計算や実物の鉄筋展示]
- 6 BIMってなーに？ [最新の建築DXを体験]
- 7 たくさんのグループ会社があるんだ！ [寺社仏閣・遺跡調査・海洋土木など]
- 8 高松建設ってどんな建物を建てているの？ [様々な用途の建物を紹介]

## お楽しみ！

### スタンプラリーによるプレゼント

- 1 フィナンシェでほっこり
- 2 ちょっとしたプレゼント 
- 3 お子様向けぬりえコーナーもあるよ

## アンケート

当日休憩スペースにて  
アンケートを回答いただいた全員に  
ツギー・テギーデザインの  
1000円分クオカードをプレゼント！