

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

2/26木・27金  
10:00~16:00

完全予約制

東急田園都市線  
駒沢大学駅  
徒歩6分

## Komazawa square

- 構造／鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 総戸数／15戸(共同住宅、居宅)
- 用途地域／商業地域
- 間取り／2LDK 4戸、1LDK 7戸、1LDK+S 4戸
- 敷地面積／276m<sup>2</sup>(83.49坪)

### CONCEPT コンセプト

駒沢公園から徒歩圏内の敷地に建つテナント付きマンションです。2面道路接道を活かした全室角部屋となっています。間口の大きい南向き住戸や、収納スペースの多い北向き住戸等、多様な間取りを計画しています。二重サッシにて防音対策は万全です。

### EXTERIOR 外観

大通りに面する店舗ファサードの四角い(スクエア)窓が特徴です。テナント部分は大きく跳ね出しており、視認性を高めています。全体的にシンプルな形状とし、明るい色調で計画しています。

### INTERIOR 内観

1階のアプローチとエントランスには凹凸のあるボーダータイルを採用することで、自然光や照明により表情が生まれる空間を演出しました。



### 設備

- インターネット無料
- 防犯カメラ
- オートロック
- エレベーター
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 追い焚き機能
- 宅配ボックス
- ペアガラス
- スマートキー

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。  
まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 東京都世田谷区駒沢4-18-15  
■交通 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩6分  
※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

