

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

2/9月・10火  
10:00~16:00

完全予約制

## 新橋・Hビル

- 構造 / 鉄骨造・木造 地上6階建
- 総戸数 / 9戸(1-2F:店舗、3-4F:事務所、5F:事務所2区画、6F:事務所3区画)
- 用途地域 / 市化:商業:80%:800%:防火
- 敷地面積 / 266.54㎡(80.63坪)

### CONCEPT コンセプト

#### 木造と鉄骨造の混構造

地下にJR横須賀線が通っており、設計に制約がかかる敷地条件の中で、木造と鉄骨造の混構造とする事で軽量化を図り、ボリュームの最大化を実現しました。

### EXTERIOR 外観

#### モノトーンの縦ラインと木目調の意匠

メインファサードにサイディングを用い、事務所フロアはモノトーンの縦基調意匠とし、1~2階の店舗部分には木目調の仕上げを採用しました。

### INTERIOR 内観

#### 入居テナントに受け入れられやすい内装

3~6階の事務所は木造の躯体に強化石膏ボードにより、耐火被覆を施したシンプルな清潔感のある内装デザインとしました。



設備

- エレベーター
- ペアガラス

JR山手線  
新橋駅  
徒歩3分  
都営大江戸線  
汐留駅  
徒歩5分

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。  
まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

