10:00~16:00

# Mimosa北朝霞

- 造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ■総戸数/42戸(共同住宅)
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 間 取 り / 1LDK+S 20戸、2LDK 22戸
- 敷地面積 / 1390.81㎡(420.72坪)



### ■CONCEPT コンセプト

計画敷地が利便性の高い閑静な住宅街にある 条件から周辺環境、法的規制に配慮して通風・採 光が優れる角住戸が多く確保できる東棟・南側 バルコニーの2棟建てL型の住戸配置。共用部は 防犯面・メンテナンス性に配慮したホテルライク な内廊下形式を採用。日々の快適な暮らしを演 出する「レジデンス」として計画しました。

量駅 徒歩7分 東武東上線

駅 徒歩8分

#### **EXTERIOR** 外観

建物全体が大きく綺麗に見えるように素材を厳選 し形状を端正に整理。白の壁面と黒の縦ラインを 強調した統一感のある壁面。階層に合わせてリズム よくグレーフィルムのガラスと白いRC手摺を整理 したバルコニーは街並みに調和しながらもスタイ リッシュに佇む表現としました。エントランス空間は 間接照明と豊かな緑地に囲まれた「潤い」と「癒し」 を与える空間として入居者を優しく迎え入れます。

### INTERIOR 內観

フレキシブルな住空間をコンセプトにLDKと洋室 を一体利用できる可動間仕切。クロゼットに扉を設 けないオープンクロゼット。個室空間として利用で きるカウンタースペースを設けた可変性のある間 取りは日々の暮らしを豊かにするアイデアを広げ ます。周辺物件にはない付加価値として各フロアに 用意した内装インテリア。充実した住宅設備のカ ラーコーディネートは住まう人の暮らしを彩ります。

設

- ■インターネット無料 ■防犯カメラ ■オートロック ■エレベーター ■システムキッチン ■浴室乾燥機 ■独立洗面化粧台 ■追い焚き機能 ■ 宅配ボックス ■ ペアガラス

土地や資産について、お困りのことはございませんか? 髙松建設の無料プランをお試しください。



## 設計プラン作成

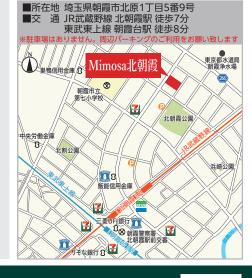
敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

# **事業収支作成**

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理や リフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。



髙松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。 まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。





東京本店 〒108-0014 東京都港区芝4丁目8番地2号 大阪本店 〒532-0025 大阪府大阪市淀川区新北野1丁目2番3号 支店/城東・城北・千葉・埼玉・横浜・名古屋・京都・神戸・福岡 営業所/札幌・広島・仙台・高松

受付時間 平日 9:00~18:00

<u>000 0120-53-8101</u>



検索