

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

9/22月・23火  
10:00~16:00

完全予約制

JR埼京線  
JR武蔵野線  
武蔵浦和駅  
徒歩2分

## 武蔵浦和・Sマンション

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 総戸数 / 23戸(住居 21戸、店舗 2区画)
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 間取り / 1LDK 15戸、2LDK 6戸
- 敷地面積 / 1236㎡(373.89坪)



### ■ CONCEPT コンセプト

武蔵浦和駅から徒歩2分の好立地に位置する、モダンでスタイリッシュなマンションの計画です。この物件は、各住戸は広々とした2LDKと1LDKの間取りで、家族の団らんを楽しむことができるリビングダイニングスペースを提供しています。セキュリティシステムが充実しており、安心して暮らせる環境を提供します。オートロックや防犯カメラが設置されており、家族の安全を守ります。

### ■ EXTERIOR 外観

シンプルで洗練されたラインを持つモダンなファサードが印象的です。直線的なデザインが都会的な雰囲気を出し、部分的に木目素材を用いることで、周囲の街並みに調和しつつも存在感を放ちます。

### ■ INTERIOR 内観

木目のルーバーがアクセントとして取り入れられていますが、実際にはアルミ素材を使用しており、耐久性とデザイン性を両立しています。このルーバーが建物に動きと深みを加え、視覚的な魅力を高めています。

- 設備
- インターネット無料 ■ 防犯カメラ ■ オートロック ■ エレベーター ■ システムキッチン ■ 浴室乾燥機 ■ 独立洗面化粧台 ■ 追い焚き機能
  - 宅配ボックス ■ ペアガラス ■ スマートキー

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 埼玉県さいたま市南区白幡5丁目17-20  
■交通 JR埼京線 武蔵浦和駅 徒歩2分  
JR武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩2分  
※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

