

PREMIUM  
プレミアム

# 竣工見学会

12/9<sub>金</sub>・10<sub>土</sub>  
10:00~16:00

完全予約制

## ポヌール小石川α

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 総戸数 / 19戸(賃貸18戸、住宅1戸)
- 用途地域 / 商業地域
- 間取り / 1LDK 18戸、住宅1戸
- 敷地面積 / 239.11㎡(72.33坪)

### ■ CONCEPT コンセプト

文京区小石川に相応しいハイグレードの賃貸マンションを計画しました。土地を有効活用するため、整形な住戸をなるべく広く確保しつつ、共用部をコンパクトにまとめるよう工夫しました。エントランスは敷地形状を生かしたアプローチ空間となっています。

### ■ EXTERIOR 外観

ベージュとグレーによる落ち着いた特殊吹付の外壁にバルコニーの木目天井とランダムな手摺が特徴的なアクセントとなり、品のあるスタイリッシュな外観としました。

### ■ INTERIOR 内観

3パターンとも間取りが異なり、カラーコーディネートも2パターン用意しているため、入居者は豊富なバリエーションからお好みの住戸を選択できます。また通常より天井を高く取っているため、広さ以上に開放感のあるお部屋となっています。



東京メトロ丸ノ内線  
後樂園駅  
徒歩9分  
都営三田線  
春日駅  
徒歩6分

### 設備

- インターネット設備 ■ TVインターホン ■ 宅配ボックス ■ エアコン付
- エレベーター ■ オートロック ■ ペアガラス ■ システムキッチン ■ 温水洗浄便座
- 独立洗面台 ■ 追い焚き機能 ■ 浴室乾燥機

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 東京都文京区小石川三丁目27番8号  
■交通 東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩9分  
都営三田線 春日駅 徒歩6分  
※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します。

