

最新物件

TAKAMATSU NAIRANKAI

内覧会開催

10/25金 26土

開催時間

10:00~17:00

グランフォルテ田川

都心に近いエリアで
自分自身の
スタイルに合わせた生活を送る

- 構造 / RC造 6階建
- 総戸数 / 48戸
- 駐車場 / 11台
- 駐輪場 / 41台
- 敷地面積 / 926.00㎡ (280坪)



CONCEPT コンセプト

都心(梅田)に近く、交通利便性もよい十三エリアで、入居者の特色にあわせた、都会的なライフスタイルを送れる間取りをコンセプトとしています。

EXTERIOR 外観

清潔感と都会性を感じさせるデザインにするため、建物のベース色はホワイトを基調とし、ガラス手摺や規則性のある縦格子を建物のエッセンスとして採用しています。

INTERIOR 内観

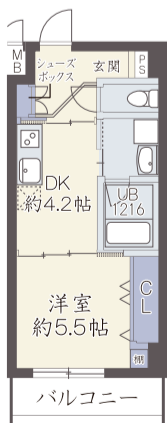
Aタイプ: 都心(梅田)への自転車通勤・通学をされる方には自転車を置ける様に、またゴルフやボード等の趣味のツール等を置いて頂ける間取りとされているので、玄関スペースが広いのが特徴です。

Bタイプ: さまざまな趣味に対応できるように収納や飾り棚を多く採用した間取りです。クローゼットの中に机を設置し、書斎としても使えるのが特徴です。

Cタイプ: 南側の5・6階の住戸は梅田方面の都会の景色が見えることから「眺望」に重きを置いた間取りです。バルコニー側に配した対面式のキッチンや、奥行き2メートルの広いバルコニーが特徴です。

設備

- 玄関オートロック □ディンプルキー(ダブルロック) □TVモニター付きインターホン □エレベーター □宅配ボックス □給湯システム(ガス) □温水洗浄暖房便座
- シャブードレッサー付洗面台 □浴室暖房乾燥システム □高温差湯式ユニットバス □エアコン(1基) □シューズボックス □BSアンテナ対応
- ケーブルTV対応 □光ファイバー対応 □バリアフリー床 □ウォークインクローゼット □カウンターキッチン □ガスコンロ(2口または3口)



A3 type 1DK ■専有面積 30.56㎡ ■バルコニー面積 4.50㎡



B2 type 1LDK ■専有面積 45.25㎡ ■バルコニー面積 7.00㎡



C2 type 1LDK ■専有面積 45.25㎡ ■バルコニー面積 10.00㎡



内覧会会場の駐車場はお引渡し前の為利用できません。車でお越しの際はコインパーキングに停めてのご来場をお願い致します。

■所在地/大阪市淀川区田川2丁目1番65号
■交通/阪急京都線「十三」駅より徒歩約12分