

JR宇都宮線  
**東大宮**駅  
徒歩2分

PREMIUM  
プレミアム

# 建物博覧会

7/12<sub>金</sub>・13<sub>土</sub>  
10:00~16:00

完全予約制

## ユタカビル

- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 総戸数 / 25戸(共同住宅、店舗)
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 間取り / 1K 20戸、1LDK 5戸
- 敷地面積 / 310.89㎡(94.04坪)

### CONCEPT コンセプト

避難経路とエントランスを兼用することで店舗間口を確保しつつ広々としたエントランスを計画しています。

### EXTERIOR 外観

縦格子や竹風のタイルにより和のエッセンスを盛込んだシンプルなデザインとしています。

### INTERIOR 内観

照明器具やルーバーなどをあしらひ、落ち着いた趣のある雰囲気となるようにしています。



### 設備

- インターネット設備 ■ TVインターホン ■ 宅配ボックス ■ エアコン付
- エレベーター ■ 防犯カメラ ■ オートロック ■ システムキッチン ■ IHコンロ
- 独立洗面台 ■ 追い焚き機能 ■ 浴室乾燥機

土地や資産について、お困りのことはございませんか？  
高松建設の無料プランをお試しください。

無料

### 設計プラン作成

敷地の形状や地域特性を考慮して、希望やイメージを基本プランとして形にします。

無料

### 事業収支作成

プランに応じた概算の建設費・運営費の算出、マンションの維持管理やリフォームを視野に入れた長期的な収支表を作成します。

無料

### 耐震診断

高松建設では、簡易耐震診断を無料で承っております。まずは既存建物の設計図書から簡易的に診断ができます。

■所在地 埼玉県さいたま市見沼区東大宮4丁目25-9  
■交通 JR宇都宮線 東大宮駅 徒歩2分  
※駐車場はありません。周辺パーキングのご利用をお願い致します

